

**S.E.M.**

**VAL DE BOURGOGNE**

**INFOS**



La SEM  
Val de  
Bourgogne  
vous présente  
son nouveau  
logo

## CONSTRUCTION

### Pôle santé des Prés Saint-Jean

*Le bâtiment mis à disposition des professionnels de santé est ouvert au public depuis le 1er juin 2013*

page 1

### Sevrey

*Inauguration du restaurant scolaire et de la garderie le 31 août 2013.*

page 2

### Résidence Notre Dame de Marloux

*Les travaux de la maison de retraite sont engagés.*

page 5

### Espace multi accueil de Givry

*Un équipement «Petite enfance» sur les rails pour une ouverture à la rentrée 2014.*

page 6

## AMENAGEMENT

### Réaménagement de l'avenue Kennedy

*Les voiries dans leur configuration définitive sont réouvertes à la circulation.*

page 3

### Presqu'île et du tour du lac

*Un réaménagement pour la création d'une base de loisirs.*

page 4

### Saint-Rémy «Les Terres de Diane»

*La commercialisation des terrains se poursuit.*

page 7

### Mercurey Lotissement «Les Cèdres»

*Des terrains viabilisés prêts à construire au milieu des vignes.*

page 8

**DECEMBRE 2013**

7 rue Georges Maugey - BP 20336  
71108 Chalon-sur-Saône Cedex

Tél. : 03 85 42 74 60  
Fax : 03 85 93 40 65  
[contact@semvaldebourgogne.fr](mailto:contact@semvaldebourgogne.fr)

## Livraison aux professionnels de santé

Le Pôle Santé des Prés Saint-Jean a été ouvert au public le 1<sup>er</sup> juin dernier. Porté par la SEM Val de Bourgogne en partenariat avec la Ville de Chalon-sur-Saône dans le cadre du Projet de Rénovation Urbaine des Prés Saint-Jean, ce projet s'inscrit dans la perspective d'offrir des équipements publics de qualité et répondant aux attentes des habitants.

Ce bâtiment, issu de l'ancien Centre Commercial du Lac, a été réhabilité, il répond aux normes d'accessibilité et environnementales afin d'accueillir les patients dans les meilleures conditions. Sur plus de 480 m<sup>2</sup>, cet équipement abrite plusieurs professionnels de santé : chirurgien-dentiste, masseur-kinésithérapeute, infirmières, nutritionniste-diététicienne, orthopédiste-orthésiste, laboratoire d'analyses médicales.

En œuvrant en synergie, ces professionnels offriront au Pôle Santé un rayonnement sur l'ensemble du quartier. Ainsi, cet équipement médical permet aux habitants d'accéder à une véritable offre de soins de proximité.

L'achèvement des espaces verts à l'automne complètera l'esthétique du bâtiment et la fin de la démolition du Centre Commercial prévue au début de l'année 2014 facilitera l'accès au Pôle Santé et lui confèrera plus de visibilité au sein de son environnement.



Réhabilitation partielle en pôle santé



Le centre commercial du Lac avant les travaux

Architecte : ExNdo  
Bureaux d'études : ME2CO - TECO-BETECAR

CONSTRUCTION

## Inauguration du restaurant scolaire et de la garderie

La Commune de SEVREY a décidé de compléter ses équipements avec la construction d'un restaurant scolaire et d'une garderie périscolaire. Pour la concrétisation de ce projet, elle a mandaté la SEM Val de Bourgogne.

Par sa conception, le bâtiment allie la chaleur du bois et l'inertie thermique du béton. Les ouvertures ont été étudiées pour favoriser l'apport de lumière et de chaleur. La qualité d'exécution des travaux a conduit à une étanchéité à l'air proche de celle d'un bâtiment passif.

Ce confort structurel est conjugué au confort d'usage, avec la recherche d'un environnement sonore et esthétique apaisé.

Le restaurant, réceptionné en juin, a été inauguré le 31 août 2013 par Bernard DUPARAY, Maire de Sevrey, en présence de Christophe SIRUGUE, Député-Maire de Chalon-sur-Saône, et de Jean-Paul EMORINE, Sénateur.

Il a été mis en service en septembre 2013.



Les façades extérieures



Les aménagements intérieurs



Inauguration le 31 août 2013

Budget : 1 370 000 €  
Architecte : Atelier d'Architecture Olivier LE GALLEE  
Bureaux d'études : ACCOUSTIQUE FRANCE - SARL AIB - DM2 - CIE DUPAQUIER REALISATIONS - C.L.I.C. - TECO-BETECAR

CONSTRUCTION



## Fin des travaux

La requalification de l'avenue Kennedy était l'un des aspects majeurs du projet de rénovation urbaine du quartier Prés Saint-Jean, dont la SEM Val de Bourgogne est l'aménageur.

En effet, les travaux ont eu comme objectif de transformer cette artère majeure de Chalon-sur-Saône, à l'aspect très routier, en une véritable avenue urbaine et paysagée. Ainsi, une voie a été dédiée au FLASH, première ligne de Bus à Haut Niveau de Service de l'agglomération chalonnaise. De larges trottoirs paysagers ainsi qu'une piste cyclable ont également été aménagés.

Pour des raisons techniques, les travaux ont dû être menés en dehors de la période d'exploitation du chauffage urbain, soit de fin mai à septembre 2013, sans aucune interruption de la circulation.

L'avenue Kennedy est ouverte à la circulation dans sa configuration définitive depuis le 11 octobre dernier, et seuls les derniers travaux de plantation restent à réaliser cet hiver.



Budget : 4,5 M€ H.T.

Maîtrise d'œuvre : Groupement EGIS, Villes et paysages

Principales entreprises :

- VOIRIE et RESEAUX : Groupement DBTP / ROUGEOT
- Signalisation lumineuse et éclairage : Entreprise DEMONGEOT
- Espaces verts et mobiliers urbains : Groupement TARVEL / DUC & PRENEUF

## Aménagement d'une base de loisirs

Comme la requalification de l'avenue Kennedy, l'aménagement des abords du Lac constitue l'un des enjeux majeurs de la rénovation du quartier des Prés Saint-Jean.

L'objectif est de créer, dans ce quartier très peuplé mais insuffisamment intégré dans le tissu urbain, un équipement de loisir susceptible d'attirer des familles, des sportifs, en provenance de l'ensemble de l'agglomération.

Après avoir réalisé en 2010 un terrain multisport et des aires de jeux, la SEM Val de Bourgogne poursuit cette année la transformation de la presqu'île et améliore les aménagements de la promenade du tour du Lac.

Le chantier, engagé début novembre 2013 pour une durée de 6 mois, prévoit notamment :

- La création d'un boulodrome extérieur,
- Un jeu de bosses pour les enfants,
- De pontons pour la pêche,
- Un terrain de beach-volley,
- La création d'une zone de pique-nique avec tables et barbecues.

Ces équipements seront intégrés dans un vaste espace arboré, propice à la pratique sportive comme à la détente.





## RESIDENCE NOTRE DAME DE MARLOUX

### Démarrage des travaux

La SEM Val de Bourgogne, en partenariat avec AMO PARTENAIRES, intervient comme maître d'ouvrage délégué pour la réhabilitation et l'extension de la maison de retraite Notre Dame de Marloux à Mellecey.

Afin de minimiser les perturbations pour les résidents, plusieurs phases de travaux sont prévues :

- Phase 1 : Démolition d'une partie vétuste,
- Phase 2 : Construction d'une aile neuve, portant la capacité de la résidence à 73 lits,
- Phase 3 : Réhabilitation du bâtiment ancien conservé, après déménagement des résidents dans l'aile neuve.

La procédure de consultation organisée par la SEM Val de Bourgogne a permis à la société DOMUSVI, propriétaire du site, de sélectionner des entreprises, majoritairement locales.

La démolition a été réalisée à l'été 2013 et la construction neuve engagée en octobre.



Septembre 2013 Démolition

Ces aménagements permettront d'accueillir, au printemps 2015, les personnes âgées dans un cadre adapté, confortable et fonctionnel.



Visualisation 3 D de la construction prévue

Budget : 5 500 000 €  
Architecte : Architecte Studio - Gilles Gauvain  
Bureaux d'études : CET

## ESPACE MULTI ACCUEIL de GIVRY

### Construction d'un équipement «Petite enfance»

En charge de la compétence « Petite Enfance », le Grand Chalon a identifié un besoin important sur le secteur de Givry. Il a confié en mars 2013 à la SEM Val de Bourgogne la maîtrise d'ouvrage déléguée de la construction d'un Espace Multi-Accueil pour 24 enfants et d'un Relais Assistants Maternels.

La surface de plancher est d'environ 500 m<sup>2</sup> et le budget d'1,2 M€ HT.

Le délai de réalisation du projet est très court, avec un objectif d'ouverture à la rentrée 2014.

A l'issue d'une consultation de maîtres d'œuvres organisée par la SEM Val de Bourgogne, le Grand Chalon a retenu l'équipe présentée par Hervé REGNAULT.

Le Permis de Construire a été accordé le 11 septembre.

Les entreprises ont été désignées courant octobre. Démarrés en novembre, les travaux dureront 8 mois.



Esquisse du projet



## SAINT-REMY «LES TERRES DE DIANE»

### Commercialisation des terrains

Le lotissement des Terres de Diane, à Saint-Rémy, est une opération d'aménagement de 2,3 hectares, principalement dédiée au logement.

Pour sa réalisation, la Ville de Saint-Rémy a missionné la SEM Val de Bourgogne comme aménageur, avec pour mission la prise en charge de l'opération sous tous ses aspects : administratif, financier, technique et commercial.

Le lotissement intègre de nouveaux espaces publics et assure les liaisons cycles et piétons avec les quartiers environnants.

Il participe à la mixité d'habitat de la commune, en offrant 17 lots pour maisons individuelles et en accueillant un programme d'une quinzaine de logements sociaux réalisé par l'OPAC de Saône-et-Loire.

Après avoir supervisé les travaux de viabilisation du quartier, la SEM Val de Bourgogne poursuit la commercialisation des terrains.

Le dossier de commercialisation est à votre disposition à nos bureaux.



Travaux de viabilisation

AMENAGEMENT

## MERCUREY - Lotissement «LES CEDRES»

### Fin des viabilisations et commercialisation

La première phase d'aménagement du lotissement « Les Cèdres » à Mercurey s'est achevée en juillet dernier avec la réalisation des voiries et des réseaux humides. Les espaces verts seront réalisés au cours de l'automne 2013.

12 terrains à bâtir, libre de constructeur, sont destinés à l'accession individuelle à la propriété. Ces terrains vendus, à partir de 33 000 euros TTC, s'ouvrent sur le paysage viticole de la côte chalonnaise et profitent d'une vue imprenable sur les coteaux. Le quartier s'inscrit dans une démarche urbaine durable minimisant la place de la voiture au profit des piétons. Plusieurs lots sont disponibles.

L'OPAC de Saône et Loire réalisera une première tranche de 12 logements individuels en 2015, respectant les contraintes architecturales et environnementales du site.

L'ensemble des travaux de voiries et de finitions sera terminé au premier semestre 2015.

Le dossier de commercialisation est à votre disposition à nos bureaux.



Travaux de viabilisation



Le site et ses alentours



Nous contacter pour obtenir la plaquette de commercialisation

AMENAGEMENT